



**ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE
SECONDARIA SUPERIORE
"SANSOVINO - OBICI"**



ORDERZO(TV)- Codice MIM: **TVIS02800Q** - Cod.Fisc. **94179350262**

A.S. 2024/2025

DIPARTIMENTO DI COSTRUZIONI

**TECNOLOGIE e TECNICHE di RAPPRESENTAZIONE GRAFICA – SCIENZE e TECNOLOGIE
APPLICATE - TOPOGRAFIA – GEOPOEDOLOGIA ECONOMIA e ESTIMO – TECNOLOGIA DEL
LEGNO nelle COSTRUZIONI – GESTIONE del CANTIERE e SICUREZZA sul LAVORO**

PROGRAMMAZIONE QUARTO ANNO – INDIRIZZO CAT

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO

COMPETENZE:

- Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi;
- Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica finanziaria nelle metodologie estimative.

ABILITA'	CONOSCENZE
1. Utilizzare termini del linguaggio economico; 2. Determinare il costo di produzione di un bene ed il reddito di un immobile; 3. Riconoscere la struttura del Sistema fiscale Italiano e delle più comuni imposte; 4. Applicare il calcolo matematico finanziario e l'elaborazione statistica dei dati nelle metodologie estimative.	1. Concetto di bisogno, bene, consumo e produzione; 2. Concetti e teorie del mercato e della moneta; 3. Sistema creditizio e fiscale Italiano; 4. Principi di economia dello Stato; 5. Calcolo di interesse semplice, composto, valori periodici, reintegrazione e ammortamento del capitale; 6. Capitalizzazione dei redditi, riparti proporzionali; 7. Principi di valutazione, aspetti economici e valore di stima dei beni; 8. Metodi, procedimenti di stima e valori previsti dagli standard europei e internazionali.
CONTENUTI	
ECONOMIA GENERALE: i bisogni, i beni e l'utilità, la produzione dei beni, il mercato, l'economia, la moneta, le banche, il sistema fiscale e previdenziale e le imposte; MATEMATICA FINANZIARIA: interesse, montante semplice e composto, le annualità costanti, le quote di reintegrazione ed ammortamento, le periodicità costanti, le applicazioni della matematica finanziaria nella metodologia estimativa, i riparti; ESTIMO GENERALE: l'Estimo ed il perito estimatore, i criteri, il metodo ed i procedimenti di stima, la stima del valore di mercato e del valore di costo.	