



**ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE
SECONDARIA SUPERIORE
"SANSOVINO - OBICI"**



ORDERZO(TV)- Codice MIM: **TVIS02800Q** - Cod.Fisc. **94179350262**

A.S. 2024/2025

DIPARTIMENTO DI COSTRUZIONI

**TECNOLOGIE e TECNICHE di RAPPRESENTAZIONE GRAFICA – SCIENZE e TECNOLOGIE
APPLICATE - TOPOGRAFIA – GEOPOEDOLOGIA ECONOMIA e ESTIMO – TECNOLOGIA DEL
LEGNO nelle COSTRUZIONI – GESTIONE del CANTIERE e SICUREZZA sul LAVORO**

PROGRAMMAZIONE QUINTO ANNO – INDIRIZZO CAT

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO

COMPETENZE:

- Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica finanziaria nelle metodologie estimative;
- Compiere semplici operazioni estimative in ambito privato e pubblico limitatamente all'edilizia e al territorio.

ABILITA'	CONOSCENZE
1. Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali e a beni di interesse collettivo; 2. Valutare i beni in considerazione delle dinamiche che regolano la domanda, l'offerta e le variazioni dei prezzi di mercato; 3. Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni; 4. Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico e quello dei beni che ne sono gravati; 5. Compiere le operazioni di conservazione del catasto dei terreni e del catasto fabbricati; 6. Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare; 7. Applicare i criteri e gli strumenti di valutazione dei beni ambientali.	1. Strumenti e metodi di valutazione dei beni e servizi; 2. Metodi di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali; 3. Catasto dei terreni e fabbricati; 4. Metodi di stima dei beni ambientali; 5. Albo professionale e codice etico-deontologico; 6. Funzioni e competenze del C.T.U. e tipologie di arbitrato.
CONTENUTI	
ESTIMO GENERALE: oggetto dell'estimo, aspetti economici e valori di stima dei beni, il metodo di stima, procedimenti di stima; ESTIMO URBANO: i fabbricati e le locazioni, stima dei fabbricati civili, stima delle aree fabbricabili, stima dei valori condominiali e redazione delle tabelle millesimali; ESTIMO LEGALE: stima dei danni, stima in materia di espropriazione per pubblica utilità, stime relative alle servitù prediali, stime relative al diritto d'usufrutto, stime per successioni ereditarie. ESTIMO TERRITORIALE E AMBIENTALE: la stima dei beni ambientali, la valutazione d'impatto ambientale; ESTIMO CATASTALE: il Catasto dei terreni, il Catasto dei fabbricati; ATTIVITÀ PROFESSIONALE: la libera professione in campo estimativo, l'amministrazione del condominio.	